

Stockholm den 8 december, 2010

## **PRESSMEDDELANDE**

### **Axfood förlänger med grönt hyresavtal i Solna Gate**

**Fastighetsfonden Mengus Stockholm AB tecknar nytt hyresavtal med Axfood AB (publ) om 11 000 kvm kontorsyta i fastigheten Solna Gate. Axfood, som haft sitt huvudkontor i fastigheten sedan 2005, förlänger från och med 1 juli 2010 sitt åtagande med 4,5 år. I samband med detta tecknas också ett så kallat Grönt Hyresavtal.**

Axfood startar, utvecklar och driver framgångsrika matbutikskedjor i Norden. Detaljhandel drivs i 224 egna butiker (Willys och Hemköp), genom franchiseavtal och genom samverkan med ca 500 handlarägda butiker (Hemköp, Willys, Handlar'n och Tempo). Partihandeln drivs genom Dagab och Axfood Närlivs. Axfood är noterat på Stockholmsbörsen. Huvudägare är Axel Johnson AB med ca 45 procent av aktierna. Ca 520 personer inom Axfood har idag Solna Gate som sin arbetsplats.

- Genom att teckna ett grönt hyresavtal sparar vi både miljö och pengar. Ett grönt hyresavtal ger förutsättningar för större utväxling på både våra och hyresvärdens miljöansträngningar än vad som normalt kan uppnås. Syftet med det gröna hyresavtalet är att minska miljöpåverkan via bland annat minskad energianvändning. Dels av den förnyelsebara fjärrvärmens/fjärrkylan som hyresvärderna köper in och dels av vår egen förbrukning av grön el, säger Åsa Domeij, chef för miljö och socialt ansvar på Axfood AB och fortsätter:
- Vi sätter särskilt värde på att tillsammans årligen följa upp det gröna hyresavtalets resultat samt dela med oss av relevanta erfarenheter samt förbrukningsstatistik. Det gröna avtalet är i linje med våra övriga miljösatningar där vi på huvudkontoret vill vara ett föredöme gentemot våra övriga kontor och butiker i landet.
- Vi gläds åt att Axfood fortsatt har högt ställda krav på sitt huvudkontor och att de valt att stanna hos oss under ytterligare en avtalsperiod. Dessutom är de först ut med att teckna ett Grönt Hyresavtal, säger Hansi Danroth, partner i Mengus och fortsätter:
- I fastigheten Solna Gate tar vi ett långtgående ansvar för att förbättra hållbarhetsprestandan. Genom att återanvända och miljöuppgadera en befintlig fastighet kan vinsterna vara dubbelt så stora som att riva en byggnad för att sedan bygga en ny.

#### **För ytterligare information kontakta:**

Hansi Danroth, partner, Mengus. 08-510 669 02 eller 070- 524 12 70  
Åsa Domeij, chef för miljö och socialt ansvar Axfood. 08 - 553 99 135  
Ingmar Kroon, presschef, Axfood. 08 - 553 998 21

**Solna Gate är en kontorsfastighet belägen i Solna Strand. Huset har omvandlats till en dynamisk arbetsplats för företag med högt ställda krav på serviceutbud. Solna Gate uppfyller högt ställda hållbarhets- och miljömål. Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare.**

mengus

# solna gate

