

Stockholm den 24 september 2008

PRESSMEDDELANDE

Länsförsäkringar Stockholm minskar successivt i nya Solna Gate

Fastighetsfonden Mengus Stockholm AB har slutfört förädlingen av fastigheten Solna Gate och enats med Länsförsäkringar Stockholm om en successiv utflyttning ur fastigheten

Mengus har nyligen slutfört en genomgripande förädling av Solna Gate och skapat en kontorsbyggnad anpassad för ett flertal företag. Hjärtat i Solna Gate är den överbyggda innegården, med husgemensam reception, espressobar och andra mötesplatser i anslutning till fastighetens konferensanläggning och restaurang.

Efter ett lyckosamt uthyrningsarbete har Mengus tecknat nya hyresavtal med bl.a. Det Norske Veritas, Gilead Sciences, Axfood, Covidien samt Summit och sedan oktober 2007 har det inte funnits några tillgängliga kontorslokaler i fastigheten. Mengus har enats med Länsförsäkringar Stockholm om en successiv utflyttning ur Solna Gate, vilket innebär att bolaget under 2010 kommer att flytta huvuddelen av sin verksamhet till Tegeluddsvägen på Gärdet.

- Länsförsäkringars beslut öppnar för att, tidigare än vad som annars skulle ha varit möjligt, erbjuda kontorslokaler i Solna Gate till ytterligare företag, säger Hansi Danroth, uthyrningsansvarig på Mengus. Mengus strategi är att förvärva illikvida fastigheter med en rabatt, för att sedan omvandla dessa till attraktiva investeringsobjekt som kan avyttras till full prissättning. En hörnsten i den värdeskapande strategin är att för varje fastighet åstadkomma säkra kassaflöden genom långa hyresavtal med många hyresgäster, fortsätter Danroth.
- Det är Länsförsäkringar Stockholms huvudkontor som flyttar, säger Hans Benndorf, verkställande direktör på Länsförsäkringar Stockholm. Vi uppskattar att utflyttningen kan ske successivt över tiden och att Länsförsäkringar Stockholm kan finnas kvar med viss verksamhet i Solna Gate även efter 2010.

Länsförsäkringar Stockholm lämnar totalt cirka 32 procent av uthyrbar area i Solna Gate.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, uthyrningsansvarig, Mengus; 08-510 669 02 eller 070 – 524 12 70

Solna Gate (kvarteret Aprikosen 2) är en kontorsfastighet belägen i Solna Strand. Fastigheten har utvecklats för att skapa en dynamisk arbetsplats för ett flertal företag, med högt ställda krav på serviceutbud. Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare.

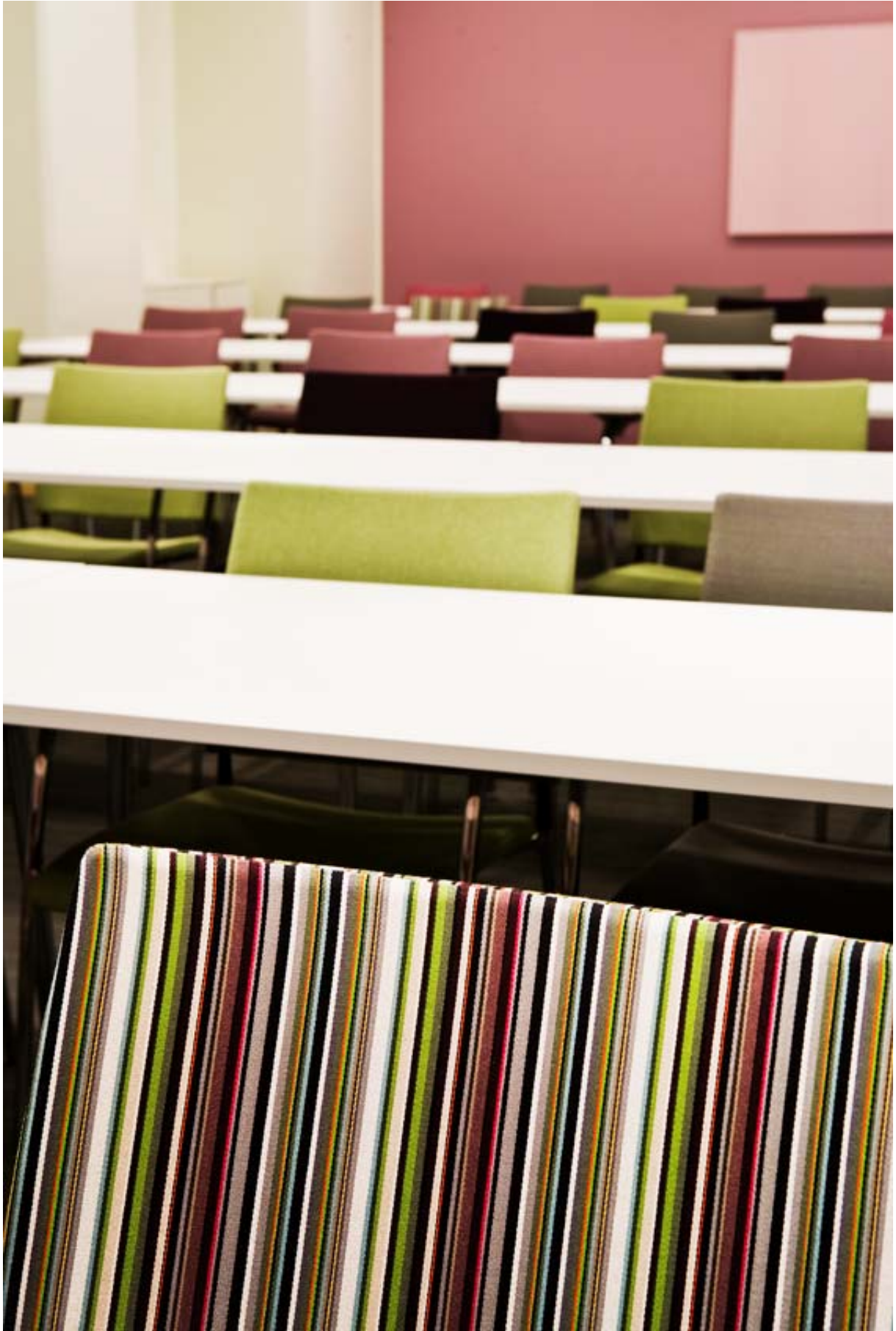
mengus



mengus



mengus



mengus

