

Stockholm den 21 november, 2007

PRESSMEDDELANDE

100 % uthyrningsgrad i Solna Gate!

I maj 2006 förvärvade fastighetsfonden Mengus Stockholm AB fastigheten Solna Gate med 20 % vakansgrad. Sedan dess har fastigheten profilerats om och är nu fullt uthyrd.

Strategin bakom Mengus förvärv var att, genom proaktiv projektutveckling, modernisera fastigheten och vidareutveckla dess kvaliteter. Det kortsiktiga målet var att hyra ut de vakanta kontorslokaler som inte varit uthyrda sedan tidigare hyresgäst lämnade delar av fastigheten 2002. Uthyrningarna består dels av nyetableringar i form av Det Norske Veritas (1 350 kvm) och Gilead Sciences (458 kvm), dels av tillväxt bland befintliga hyresgäster, dvs. Axfood (+1 036 kvm) och Covidien, tidigare Tyco Healthcare, (+458 kvm)

Den senaste i raden av uthyrningar är konferensspecialisten Summit, som nyligen tecknade hyresavtal för den helt nybyggda konferensanläggning som öppnar i januari 2008. Konceptet har utformats i linje med Summits tidigare anläggningar, som blivit kända för nytänkande inom design och lägen. Konferensanläggningen får tolv konferensrum anpassade för 8-54 deltagare samt en hörsal för 255 besökare, men mest spektakulärt är ett orangeri med 16 meter i takhöjd. Summit kommer att serva såväl befintliga hyresgästerna i Solna Gate som externa gäster.

– Många av våra kundföretag har frågat efter en mötesplats med hög servicenivå som är lätt att nå från såväl Arlanda och Bromma som med bil. Solna är i sig en dynamisk marknad med många stora företag som söker konferensmöjligheter i närområdet, säger Cissi Meltzer, vd för Summit.

– Summit är den bästa tänkbara partnern för Solna Gate. Deras nytänkande inom konferensdrift matchar den moderna kontorsfastighet som vi skapat, säger Hansi Danroth, uthyrningsansvarig för Mengus.

För ytterligare information kontakta:

Hansi Danroth, Uthyrningsansvarig, Mengus, 070 – 524 12 70, hansi@mengus.se

Solna Gate (kvarteret Aprikosen 2) är en kontorsfastighet belägen i Solna Strand. I fastigheten pågår för närvarande ett utvecklingsprojekt, i syfte att skapa en dynamisk arbetsplats för ett flertal företag, med högt ställda krav på serviceutbud. Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonden Mengus Stockholm AB för institutionella investerare.

mengus

solna | gate

