

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

## Ny bostadsoffensiv för MKB i Malmö

**Bostadsbolaget får nya ägardirektiv.** Malmös röd-gröna majoritet ser över ägardirektiven för kommunens bostadsbolag MKB. Förslaget presenterade igår och ska efter behandling i kommunstyrelsen sedan antas av kommunfullmäktige.

MKB ska nu genom nyproduktion av hyresrätter och kooperativa hyresrätter tillsammans med förvärv av befintliga bostadsfastigheter successivt öka sin marknadsandel, och se till att MKB finns väl företrädd i hela staden. De styrande politikerna menar att de nya ägardirektiven ger en nytändning för bostadspolitiken i Malmö. I direktiven anges också att bolaget ska bygga och förvalta ett ökat antal studentboenden och seniorboenden samt medverka i bostadslösningar som riktar sig mot hem- och bostadslösa och andra socialt utsatta grupper.

Parallellt med detta ska MKB ha en långsiktigt stabil ekonomi som minimerar kommunens risktagande och ger ett årligt överskott på en nivå som säkrar en avkastning motsvarande de principer och nivåer som gäller vid direktivens upprättande.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-02-21

## Mengus hyr ut till Det Norske Veritas

**Profilerar Aprikosen som "Solna Gate".** Förra året förvärvade Mengus fastigheten Aprikosen 2 i Solna. Fastighetsfonden väljer nu att profilera fastigheten som Solna Gate och har genomfört sin första uthyrning i fastigheten sedan den tillträdde. Det är Det Norske Veritas (DNV) som hyr 1350 kvadratmeter kontorslokaler. Det blir DNVs huvudkontor i Sverige, företaget flyttar från Kungsholmen, med tillträde den 1 augusti 2007 och en hyrestid om fem år.

- Uthyrningen är ett kvitto på att vi tänker rätt i det pågående förädlingsprojektet, som bygger på att utveckla Solna Gate från en enanvändarfastighet till en arbetsplats för många hyresgäster, säger Hansi Danroth, uthyrningsansvarig för Mengus.

När Mengus köpte fastigheten var 80 procent av de cirka 35000 kvadratmetrarna uthyrda. Uthyrningsgraden stiger nu till 84%. Övriga större hyresgäster i fastigheten är Länsförsäkringar Stockholm, Axfood, Tyco Healthcare och Basefarm. Rådgivare till Mengus i uthyrningsprocessen var Jones Lang LaSalle. Affärslogik är rådgivare till DNV.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-02-21

## Rekordhög avkastning hos Kungsleden

De många och stora fastighetsaffärerna under 2006 gav ett mycket starkt resultat för Kungsleden. Resultat uppgick till 3 574 (1 987) miljoner kronor, motsvarande 26,20 (16,00) kronor per aktie. Avkastningen på eget kapital ökade till hela 44 procent, jämfört med 38 procent under 2005. Det utdelningsgrundande resultat för perioden uppgick till 2 913 miljoner. Styrelsen föreslår en utdelning om 11 kronor per aktie (4).

För innevarande år lägger företaget en prognos om ett utdelningsgrundande resultat på 1200 miljoner.

- Fjollårets starka resultat tillsammans med de pågående resursförstärkningarna av Kungsledens organisation, gör att vi står väl rustade för att vara fortsatt mycket aktiva på fastighetsmarknaden, säger Kungsledens VD Thomas Erséus. Valberedningen föreslår nu att han blir invald i styrelsen som därmed kommer att utökas från sju till åtta ledamöter.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-02-21

## Underhållet ökar i Framtiden

Göteborgs Stads fastighetskoncern Framtiden visar ett resultat om 447 miljoner (808) efter finansiella poster för 2006. Återförda nedskrivningar och nedskrivningar ingår med sammanlagt 216 miljoner (576 Mkr).

Under 2006 har extraordinära underhållsinsatser gjorts inom samtliga bostadsföretag. Totalt uppgick dessa insatser till 277 miljoner (260). I år väntas investeringar och underhåll i fastigheterna överstiga 2006 års nivå.

Sammanlagt tillförde Framtidenkoncernen bostadsmarknaden närmare 150 bostäder under 2006. Just nu pågår produktion av ytterligare cirka 350 bostäder. Koncernen planerar att färdigställa 2 100 nya bostäder med hyresrätt fram till 2010.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2007-02-21

## Mörtstedts bolag satsar mer i Bulgarien

CLS Holdings avser att teckna aktier för drygt 7,2 miljoner pund i en nyemission om totalt 15 miljoner pund som Bulgarian Land Development (BLD) genomför. CLS ägarandel i BLD ökar genom detta till 28,65 procent. BLD är inriktat på att utveckla marktillgångar för bostäder eller kommersiella fastigheter.

### AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	25,60	0,70	0%
Balder	105,00	-3,00	6%
Brinova	137,00	1,00	3%
Castellum	102,75	0,00	10,2%
Catena	108,00	-1,00	8,3%
Din Bostad Sverige	66,75	0,50	0,4%
Diös	37,10	0,10	3,6%
Fabege	200,00	2,00	5,8%
Fastpartner	43,90	-1,10	7,1%
Heba	195,00	-5,00	-3,9%
Home Properties	105,50	0,25	28,7%
Hufvudstaden	89,75	0,50	18,5%
JM	216,50	-1,50	28,1%
Klövern	30,00	0,10	4,5%
Kungsleden	122,75	0,75	14,7%
Ljungberggr	359,00	3,00	5,0%
Lundbergs	458,00	-1,50	2,6%
NCC	204,50	-1,00	8,5%
Peab	168,50	0,00	6,0%
Ruric	338,00	0,00	1,5%
Sagax	73,75	-0,75	-4,2%
Skanska	154,50	0,50	13,2%
Wallenstam	154,00	3,00	9,8%
Wihlborgs	147,75	3,25	2,6%

### AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i År
SSVX 3 mån	3,240	-0,005	0,265
5-års ränta	3,890	0,005	0,09
10-årsränta	3,920	0,02	0,135

SVERIGES  
SNABBAST VÄXANDE  
TRANSAKTIONSTEAM

Kontakta oss så berättar vi mer om hur vi kan hjälpa just dig.

Newsec Investment

NEWSEC  
www.newsec.se

Nu kommer Öresundsmarknaden 2007

### VINNARE!

Malmö, Lund och Helsingborg har bland landets bästa tillväxt. Varför är de vinnare? Vad skiljer egentligen städerna åt och, inte minst, vilken är bäst? Svar den 27 mars. Anmälan: [www.fastighetsvarlden.se](http://www.fastighetsvarlden.se)

### KALENDARIUM

- 2007-02-21 Bokslutsrapport Wallenstam offentliggör sitt bokslut
- 2007-02-22 Bokslutsrapport Fastpartner och Sagax lämnar bokslut
- 2007-02-27 Bokslutsrapport Brinova och Din Bostad lämnar bokslut