

Energiledningssystem

Energipolicyn omfattar Solna Gates förvaltningsverksamhet som består av förvaltningschef, förvaltningsentreprenör och underentreprenörer. Energipolicyn utgör organisationens grundläggande värderingar.

Solna Gate strävar mot att ständigt minska sin miljöpåverkan. Det område som har störst inverkan på miljön i Solna Gates verksamhet är energiområdet.

Solna Gates energipolicy är ”*Genom att ständigt sträva efter att minska energianvändningen vid drift och nyinvesteringar tar Solna Gate ansvar för den påverkan energin har för vårt globala klimat*”.

Energimål

Solna Gate skall arbeta mot följande uppsatta energimål:

- köpa miljömärkt el
- verka för att leverantörer av fjärrvärme och fjärrkyla arbetar med förnyelsebar energi
- årligen minska användningen av energi

Energiansvarig

Solna Gates ledning stöder arbetet med energioptimering.

Energiansvarig och ansvarig för detta energiledningssystem för Solna Gate är Jörgen Rahm.

I den energiansvariges ansvar ligger att:

- Utarbeta strategier för energioptimeringen
- Initiera och leda energiprojekt
- Analysera energistatistik
- Informera ledningen om resultat

Arbetsätt

Solna Gate har valt att köpa förvaltning och drift från en extern entreprenör. Solna Gate kontrollerar och följer upp förvaltningsentreprenörens uppdrag.

Förvaltnings och driftorganisationen skall arbeta utefter de riktlinjer som ligger i detta energiledningssystem.

Vid nya projekt i bolaget skall projekten bedrivas efter riktlinjerna i miljöledningssystemet i de delar som avser energianvändning.

Vid varje kvartalsbokslut skall den energiansvarige rapportera om förbrukningen av energi till bolagets ledning och förvaltning.

Om avvikelser från energipolicyn uppstår ansvarar den energiansvarige för att åtgärda detta samt informera bolagets ledning.

Åtgärdsplan

Driftentreprenören ansvarar för att upprätta förbrukningsstatistik. Avläsningar skall ske varje kvartal. Dessa avläsningar skall jämföras med budgeterad förbrukning. Vid avvikelser åligger det driftentreprenören att analysera orsakerna till detta samt föreslå de åtgärder som skall införas i åtgärdsplanen.

Bolagets ledning antar åtgärdsplanen.

Årlig uppföljning

Solna Gate har för avsikt att ständigt förbättra detta energiledningssystem. Ledningen skall en gång om året utvärdera energiledningssystemet och behandla följande punkter:

- Genomgång av energipolicy
- Avstämning av energiåtgång mot budget
- Utse energiansvarig
- Utvärdera hur åtgärdsplanen fortskrider